

## Energetisches Sanierungskonzept für das Technische Ämtergebäude Bayreuth

### Energy Concept for Renovating an Office Building in Bayreuth/Germany

*With regard to design, construction and energy concept the office building is typical of the architecture of the 1970s. The necessary renovation measures will incorporate an innovative and integral energy concept. The objective is to achieve at least low-energy house standards.*

Das Technische Ämtergebäude Bayreuth wurde Anfang der 70er Jahre errichtet. Das Gebäude besitzt eine Bruttogeschosfläche von 13.960 m<sup>2</sup> und einen Bruttorauminhalt von 52.213 m<sup>3</sup>. Bei der Bausubstanz handelt es sich um einen Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise mit vorgehängten, hinterlüfteten Fassadenplatten aus Stahlbeton.

In das zu erstellende energetische Sanierungskonzept für eine optimierte Gebäudehülle und Anlagentechnik werden die Strom- und Wasserverbräuche mit einbezogen. In einer Studie, bei der der gesamte Bürokomplex mit TRNSYS simuliert wird, soll auf eine deutliche Reduzierung des Energieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen abgezielt werden. Das Gebäude wird nach der Sanierung einem sehr guten Niedrigenergiehausstandard für Neubauten genügen.



Ansicht des Technischen Ämtergebäudes Bayreuth

*View of the office building*

<b>Projektart:</b>	Industrieprojekt
<b>Partner:</b>	Staatliches Hochbauamt Bayreuth
<b>Laufzeit:</b>	10/05 bis 01/06
<b>Kontakt:</b>	Dipl.-Geol. J. M. Kuckelkorn Tel. 0 89 / 35 62 50-17